



Številka: 351-160/2020-10

Datum: 12. 5. 2020

Upravna enota Velenje izdaja, na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 in 65/20), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo strank, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Bojan Kontič, vloženo po pooblaščenju družbi Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, ki jo zastopa direktor mag. Gašper Škarja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorki, Mestni občini Velenje, se dovoli gradnja komunalne infrastrukture »vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas«, in sicer na zemljišču s parc. št. 1655, 785/3, 787/5, 788/8, 785/9, 785/2, 3639/2, 788/2, 792/2, 791, 783/17, 790 in 762/4, vse v k. o. 964 Velenje.

Gradnja se dovoli po projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 578-TO/2019, projektant Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, vodja projekta Nebojša Tolimir, IZS S-1827 (v nadaljevanju DGD).

K predvideni gradnji so mnenja podali :

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, mnenje o skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom številka 350-07-00158/2019-310/A z dne 8. 4. 2020;
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, mnenje številka 344-07-0120/2019-620 z dne 27. 11. 2019 in dopolnitev 6. 5. 2020 za poseg v varovalnem pasu kategorizirane ceste LZ 452011 »Cesta Simona Blatnika« in kategorizirane kolesarske steze KJ 995001 »KJ ob Cesti Simona Blatnika« s parc. št. 3639/2 k. o. Velenje, s pogoji:
 - pred začetkom gradbenih del območje gradbišča ustrezno zaščititi in označiti s prometno signalizacijo in opremo, za kar je potrebno pridobiti ustrezno dovoljenje;
 - padavinske in odpadne vode s parcel, ne smejo biti speljane v naprave za odvajanje cestnega telesa;
- Eles, d. o. o., Hajdrihova ulica 2, Ljubljana, pozitivno mnenje k projektnim rešitvam, pod št. S20_003/597/vk z dne 9. 1. 2020, s pogojem: da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugih predmetov ne približevanju faznim vodnikom DV 110 kV na manj kot 3 m.
- Telemach, d. o. o., Brnčičeva ulica 49A, Ljubljana – Črnuče, mnenje k projektnim rešitvam DGD »rešitve so ustrezne« z dne 6. 3. 2020;
- DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, Celje, pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji pod št. 7.02./D-40/1-19-PTPP/VD-2074 z dne 9. 10. 2019, k posegu v območju Državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje- jug do priključka Slovenj Gradec - jug (Uredba o DPN, Ur. List RS , št. 72/13) - deviacija 1-26 lokalne ceste, pod naslednjimi pogoji:
 - Treba je upoštevati Uredbo o DPN za državno cesto in izdelane strokovne podlage za DPN.
 - Investitor vročevoda mora en izvod vsakršne spremembe in dopolnitve tehničnih rešitev v območju DPN takoj dostaviti DARS d.o.o v potrditev.

- V območju DPN naj se vročevod izvede na način, da ne bodo potrebna nikakršna dela ob gradnji državne ceste. V kolikor se bo vročevod zgradil pred načrtovano cesto, krije vse morebitne stroške prestativte in zaščite vročevoda v območju DPN, v kolikor ta ne bo zgrajena skladno z navedenim projektom, investitor oz. upravljalec vročevoda.
- V kolikor se bo vročevod gradil po končani gradnji držane ceste, je potrebno za potek v cestnem svetu in varovalnem pasu ceste pridobiti novelirane projektne pogoje upravljalca ceste in projektno dokumentacijo za vročevod uskladiti s projektom izvedenih del za cesto.
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, pozitivno mnenje pod št. 37167-1568/2019/5(1503) z dne 30. 9. 2019, za poseg v predvidenem območju nove državne (hitre) ceste, s pogojem:
 - vsa dela je izvesti skladno s projektom DGD;
 - pri izvedbi izpolnjevati tudi vse podane pogoje DRSI;
 - začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo;
 - pred začetkom izvajanja del v telesu, ali na parceli državne ceste so si dolžni investitor oz. upravljalec komunalnih vodov za vse komunalne vode, ki se bodo prestavljali na novo polagali v cestni svet ali parcelo državne ceste, na podlagi sedmega odstavka 3. člena Zakona o cestah pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za infrastrukturo;
 - po dokončanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del.
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2/a, Celje, pozitivno mnenje k projektu št. 1177079 A z dne 30. 3. 2020,
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, pozitivno mnenje za toplovod št. 105807/VI/19- BZ-11963 z dne 26. 6. 2019 s pogojem:
 - varovalni pas vročevoda 1 m +1 m na vsako stran osi voda.
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, pozitivno mnenje za vodovod in kanalizacijo št. 105807/IX/19- BZ-11963 z dne 2. 10. 2019;
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, pozitivno mnenje za vodovod, kanalizacijo in toplovod št. 105807/III/20- BZ-11963 z dne 3. 3. 2020;
- T-2, d. o. o., Verovškova 64a, Ljubljana, pozitivno mnenje št. 82/2020 k projektnim rešitvam z dne 11. 3. 2020;
- Telekom Slovenije, d. d., Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Celje, Lava 1, 3000 Celje, pozitivno mnenje k projektnim rešitvam št. 82237-CE/1000-LM z dne 26. 3. 2020.

To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:

1.0 Namembnost in zahtevnost:

- gradbeno inženirski objekt,
- CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo; paro in stisnjen zrak;
- primarni vročevod;
- zahteven objekt.
- CC-SI 2231 Cevovodi za odpadno vodo;
- kanalizacijski priključek za odvajanje izpusta vročevoda;
- nezahteven objekt.

2.0 Lega:

Obravnavano območje je III. faza Poslovne cone Stara vas, gradnja je predvidena v dveh fazah. Vročevod se bo priključil na obstoječe vročevodno omrežje na zemljišču s parc. št. 1655 k. o. 964 Velenje, od koder bo trasa prečkala obstoječo cesto Simona Blatnika do kolesarske poti, od tam v smeri severa, kjer vročevod poteka v travnih površinah, do predvidenih cestnih karejev (izdano gradbeno dovoljenje št. 351-331/2018).

Kanalizacija za potrebe odvajanja jaška ter izpust sistema novega vročevodnega priključka, bo na zemljišču s parc. št. 762/4 k. o. 964 Velenje.

Ureditev bo na zemljišču s parc. št. 1655, 785/3, 787/5, 788/8, 785/9, 785/2, 3639/2, 788/2, 792/2, 791, 783/17, 790 in 762/4, vse v k. o. 964 Velenje.

- lega je razvidna iz grafičnega dela DGD, list št. 0/4.6.4 z oznako: »grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture s predvidenim vročevodom.

3.0 Opis:

- **primarni vročevod v predizolirani izvedbi:**
 - temperaturni režim 140°C/70°C, NP 16, jeklene cevi 125,
 - dolžina prvega odseka 373 m (2 x 373 m),
 - dolžina drugega odseka 100 m (2 x 100 m),
 - vkopana v zemljo (teme cevovoda ca 0,5 m - 1,6 m),
 - pripadajoč AB jaška tlorisnih dimenzij 2 m X 2 m.
- **kanalizacijski priključek za odvajanje:**
 - LTŽ cev DN 125;
 - vkopa v zemlji cca 1,6 m;
 - dolžine 18 m.
- **kanalizacijski priključek za odvajanje izpusta vročevoda:** dolžina trase 18 m,

4.0 Varovanje obstoječe infrastrukture in ureditev gradbišča:

- cevovodi bodo križali vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijske vode, elektrovođe pred pričetkom del je potrebno zakoličiti obstoječe infrastrukture vode,
- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bo ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, promet, sosednji objekti, okolje, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda,
- po končani izgradnji je potrebno stanje na terenu sanirati v prvotno stanje pred posegom oziroma ga estetsko izboljšati, na vseh parcelah, kjer bodo zaradi prekopov uničeni ali prestavljeni obstoječi mejniki, je potrebno mejnike postaviti na novo.

III

Sestavni deli tega dovoljenja so zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IV.

Pogoj za začetek izvajanja gradnje je, poleg pravnomočnega gradbenega dovoljenja, tudi prijava začetka gradnje. Začetek gradnje je treba prijaviti osem dni pred dejanskim začetkom izvajanja gradnje. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V.

Stroški v tem postopku niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščen družba, Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., je za investitorko, Mestno občino Velenje, dne 14. 4. 2020 na Upravno enoto Velenje naslovila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture »vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas«, in sicer na zemljišču s parc. št. 1655, 785/3, 787/5, 788/8, 785/9, 785/2, 3639/2, 788/2, 792/2, 791, 783/17, 790 in 762/4, vse v k. o. 964 Velenje. K vlogi je bilo, poleg v izreku navedene dokumentacije, priloženo tudi pooblastilo za Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., z dne 23. 3. 2017 in notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravic in predlogi za vpis v zemljiško knjigo

Priložen je bil tudi:

- Sklep v upravni zadevi izvedbe predhodnega postopka, Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, pod številka št. 354-436/2019 z dne 20. 3. 2020, iz katerega je razvidno, da za nameravan poseg ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja, ker poseg ne dosega kriterijev po Uredbi o posegih v okolje, za katero je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, številka 51/2014, 57/2015, 26/17).
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območje Savinje, Mariborska cesta 88, Celje, obvestilo, da objekt nima vpliva na vodni režim in stanje voda;
- Slovenske železnice, SŽ-Infrastruktura, d. o. o., dopis z dne 1.7.2019, da poseg ni v varovalnem pasu regionalne železniške proge št. 31 Celje- Velenje.

Na omenjenem območju je izdano gradbeno dovoljenje ki ga je pod št. 351-331/2018-14 z dne 5. 11. 2018, izdala upravna enota Velenje ter se je dovolila gradnja »razširitev poslovne cone Stara Vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D).

Upravni organ je v ugotovitvenem postopku preverjal, ali so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 43. člen GZ ter ugotovil:

Zemljišče, na katerem želi investitor izvesti gradnjo, leži v območju, za katerega veljajo določbe:

- Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje (v nadaljevanju OPN), ki je objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 2/202, ki v 158. členu OPN podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov in sicer:
- Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MOV št. 6/12, 20/12, 72/13 -DPN in 7/2017- v nadaljevanju OPPN). Iz k vlogi priloženega DGD-ja je torej razvidno, da so bili pri izdelavi DGD-ja upoštevani pogoji, predpisani z zgoraj navedenim OPPN-jem. Prav tako so upoštevani pogoji, ki so bili podani s strani Direkcije RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest in DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d.,. Zaradi posegov v varstvene pasove komunalne, energetske in prometne infrastrukture, so bila pridobljena soglasja vseh pristojnih upravljalcev navedene infrastrukture.

Na podlagi navedenega upravni organ ugotavlja, da bo gradnja skladna z določbami prostorskih izvedbenih aktov, kar je potrjeno tudi s pozitivnim mnenjem Mestne občine Velenje, številka 350-07-00158/2019 z dne 8. 4. 2020.

Iz priloženega PGD je razvidno, da se glede na Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, številka 37/18) vročevod po namenu uvrstita med CC-SI 22222, lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak. Glede na zahtevnost je vročevod zahteven objekt, zaradi temperature nad 120°C.

K predvideni gradnji so pridobljena predpisana mnenja.

Na podlagi 1. odstavka 226. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, številka 61/17) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Gradnja je predvidena tudi na kmetijskem zemljišču, vendar se odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča glede na zadnji odstavek 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, številka 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16), ne odmeri, ker gre za gradnjo gradbeno inženirskega objekta uvrščenega po CC-SI v skupino 22.

V skladu s 1. in 3. odstavkom 226. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v e-zemljiško knjigo in predloženih pogodb ugotovil, da investitor v postopku izkazali pravico graditi. Iz vpogledov e- ZKI je razvidno, da je zemljišče s parc. št.:

- 785/3 (ID 1574479), 787/5 (ID 6839421), 788/8 (ID 4805485), 788/2 (ID 4160530), 792/2 (ID 3464611), 783/17 (ID 4568675), 785/9 (ID 2810601), 785/2 (ID 5334542), 790 (ID 3969059) in 762/4 (ID 7046927), lastnina Mestne občine Velenje;
- 1655 (ID 1115329), lastnina Poslovni sistem Mercator, d. d., z zaznambo Dn 58882/2020 (ID postopka: 2680450) vpis služnostna pravica hoje, vožnje, gradnje (priklučitev na obstoječe vročevodno omrežje), uporabe in vzdrževanja vročevoda za izvedbo III. faze poslovne cone Stara vas, razvidnem iz projekta DGD št. 578-TO/2019 Izgradnja vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas, ki ga je avgusta 2019 izdelalo Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje, površina trase je v velikosti 4,12 m2 in je razvidna iz skice, ki je priloga pogodbe.
- 791 (ID 2230645), lastnina Surovina, družba za predelavo odpadkov d. o. o., z vpisom ID pravice 20730709, Služnostna pravica hoje, vožnje, gradnje, uporabe in vzdrževanja vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas, v obsegu razvidnem iz projekta DGD št. 578-TO/2019 "Izgradnja vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas", ki ga je avgusta 2019 izdelalo Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

Za zemljišče s parc. št. 3639/2 Javno dobro, po kateri poteka kategorizirana ceste LZ 452011 »Cesta Simona Blatnika« in kategorizirana kolesarska steza KJ 995001 »KJ ob Cesti Simona Blatnika« je priloženo mnenje Mestne občine Velenje, številka 344-07-0120/2019-620 z dne 6. 5. 2020, ki se na podlagi 3. odstavka 35. člena GZ šteje za dokazilo o pravici gradnje.

Pri določanju stranskih udeležencev postopka so bile upoštevane določbe 36. do 39. člen GZ. Na podlagi predloženega PGD, podatkov v zemljiški knjigi in pogodb, je upravni organ ugotovil, da pri obravnavani gradnji, kot stranski udeleženci sodelujejo lastniki zemljišča, kjer je predvidena gradnja, in sta investitorki z njimi sklenile pogodbo; v 39. členu GZ je navedeno, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje, tem strankam se gradbeno dovoljenje samo vroči.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 43. člena GZ, kar pomeni, da sta investitorki predložili vso potrebno dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo o zahtevku odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, navedena v I. točki, sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

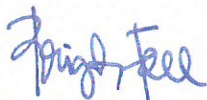
Upravni organ je v skladu s petim odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) odločal tudi o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.

Taksa se glede na 2. odstavek 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš; v nadaljevanju ZUT) ne plača.

Pri izdaji te odločbe je upravni organ upošteval Zakon o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (Uradni list RS št. 36/2020 in 61/2020; v nadaljevanju ZZUSUDJZ-A). V skladu s tretjim odstavkom 6. člena ZZUSUDJZ-A je to nujna zadeva.

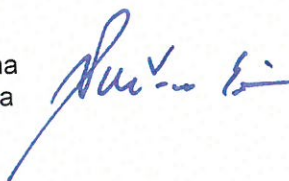
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije. Pritožba se vloži na Upravno enoto Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po tarifni številki 2 ZUT, v znesku 18,10 EUR. Skladno s tretjim odstavkom 6. člena ZZUSUDJZ-A, rok za pritožbo, zaradi nujnosti zadeve, ni prekinjen.

Postopek vodila:



Brigita Fece
svetovalka I

Edvard Vučina
vodja oddelka



Vročiti:

1. Pooblaščenca: Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje: (osebno), za investitorke Mestno občino Velenje;
2. Strankam (osebno):
 - Poslovni sistem Mercator, d. d., Dunajska cesta 107, 1000 Ljubljana
 - Surovina, družba za predelavo odpadkov d. o. o., Ulica Vita Kraigherja 005, 2000 Maribor
3. Ostali (navadno elektronsko):
 - Mestna občina Velenje, obcina.velenje@velenje.si
 - Elektro Celje, d. d., info@elektro-celje.si
 - Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kp@kp-velenje.si
 - Telekom Slovenije, d. d., Operativa TKO vzhodna Slovenija, Celje, sprejemna.pisarna@telekom.si
 - Telemach, d. o. o., info@telemach.si
 - Agencija RS za okolje, Ljubljana: gp.arso@gov.si
 - ELES, d.o.o., info@eles.si
 - Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, Območje Velenje, gp.drsc@gov.si
 - DARS, d. d., gp@dars.si